

BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

BATCCA



Diseño y supervisión

Nombre: oficinas BATCCA British American Tobacco

Área: 6.396 m²

Ubicación: Llorente Flores, Heredia, Costa Rica.

Año: 2006

Cuenta con materiales inocuos y con excelente calidad de vida y evaluación de calidad del aire interior



El encargo fue crear "a great place to work", es decir un lugar de trabajo singular y atractivo. Para lograrlo, se eliminaron las barreras físicas entre los usuarios buscando la relación visual entre ellos y se combinó el trabajo frente a las computadoras con el esparcimiento, la convivencia, el contacto con la naturaleza y el aire puro. Se nos solicitó que el edificio fuera un factor que motivara el trabajo en equipo y que convenciera a un posible nuevo colaborador a trabajar para la empresa. Estas políticas empresariales de vanguardia fueron consideradas a la hora de diseñar y se sumaron a otros aspectos propios de una arquitectura sostenible adaptada al trópico.

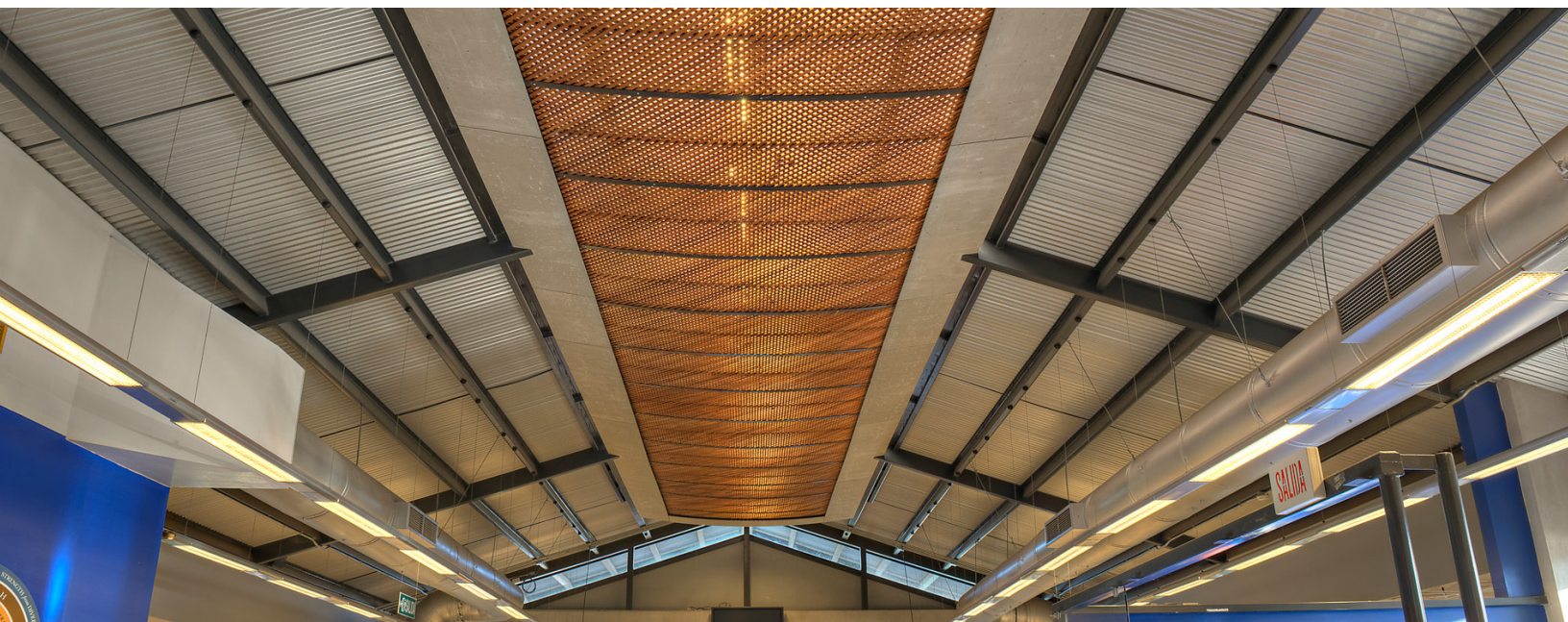
La arquitectura en el trópico necesita sombrear las fachadas para mantenerlas frescas, por esto conservamos los enormes árboles de cedros existentes y encajamos los edificios bajo su sombra. Como complemento, se sembraron ibiscus de flores amarillas en macetas en las fachadas y bambú en los linderos para mitigar el soleamiento horizontal de las tardes.





Los elementos de las fachadas alejan los rayos del sol de los vidrios y apartan la lluvia de las ventanas. La iluminación natural tenue y matizada descansa el ojo de la resolana y esta leve penumbra interior se complementa con lámparas individuales. Esta agradable atmósfera en penumbra no dificulta la lectura en los monitores iluminados, además logra un ahorro importante de energía eléctrica.

El ahorro energético, se logra al mantener el edificio sombreado y levantado del piso que hace que el aire fluya, lo refresque y se reduzca la humedad, lo cual permite que los equipos de climatización sean de menor tamaño, menos costo y que el mantenimiento se minimice. Las luminarias contemplan tubo con tecnología LED.





BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

BATCCA



El edificio BATCCA fue analizado de acuerdo a los parámetros de lo que se conoce como el "síndrome del edificio enfermo" pasando las pruebas satisfactoriamente.

La responsabilidad social empresarial se aplicó reduciendo el consumo de agua potable de la red pública al poner en funcionamiento un pozo profundo de agua, reduciendo, mediante un tanque de retención de agua pluvial, el impacto de su evacuación a la calle, construyendo una planta de tratamiento de aguas residuales cuyo se reutiliza para riego por goteo de los jardines.





BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

BATCCA