

BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

Apartamentos Bellavista



Diseño y supervisión

Nombre: BELLAVISTA DE HOGARES DE COSTA RICA, S.A.

Área: 6.450 m², 12 pisos

Ubicación: Escazú, San José, Costa Rica.

Año: 1988

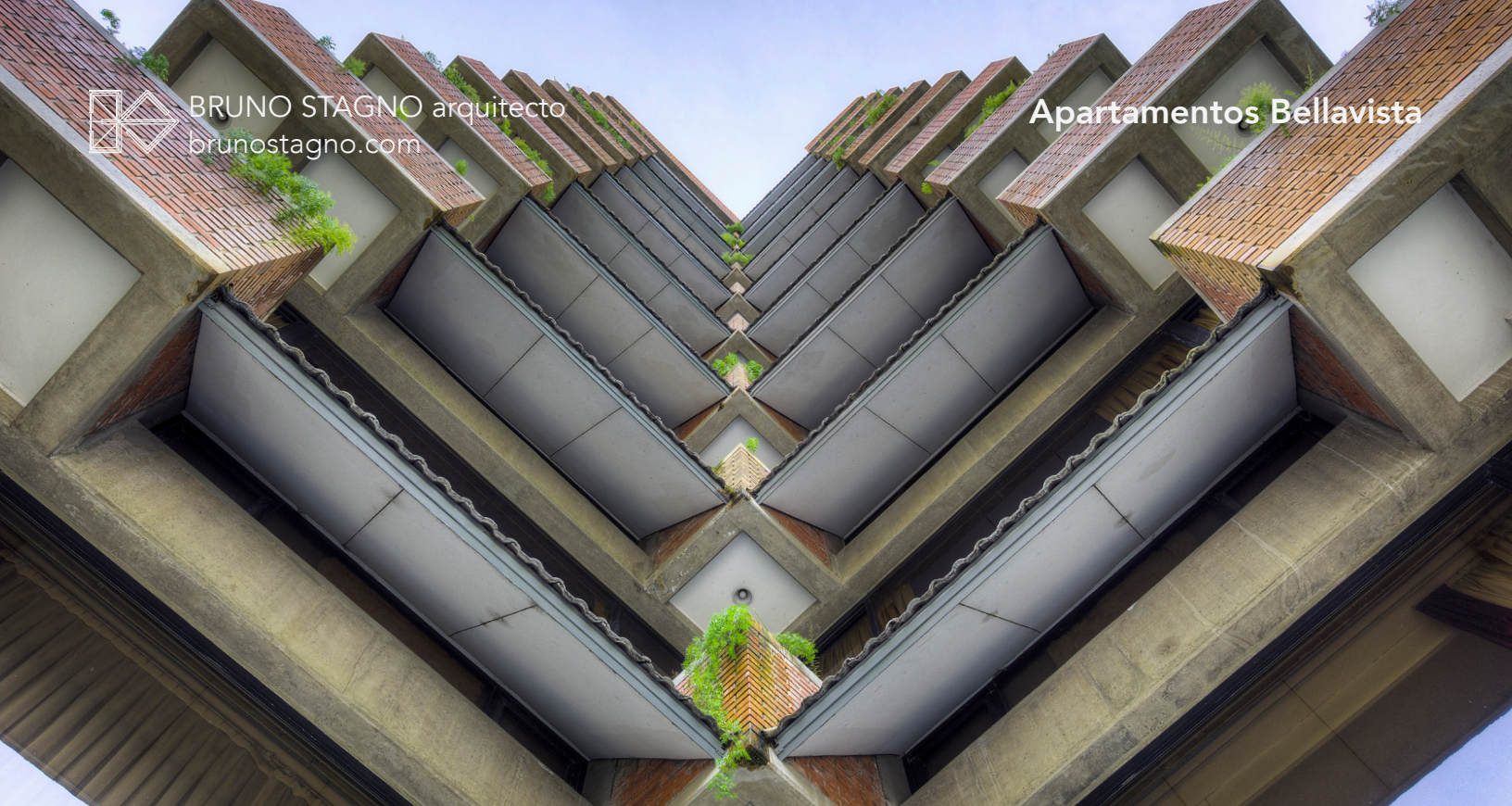


Para cumplir con el encargo de diseñar en un barrio residencial de prestigio un edificio de apartamentos grandes, uno por piso, se buscó un terreno adecuado frente al Country Club, que posee hermosas áreas verdes. Luego del análisis espacial del lote y para favorecer las mejores vistas, se diseñó una planta irregular, cuyo desarrollo mayor hacia el suroeste, permite apreciar las vistas lejanas a los cerros de Escazú, a la vez que se lograba negar la vista hacia el edificio vecino. Los cerros siempre verdes, cambian de tonalidad y se vuelven motivo de fascinación. La luz es el espectáculo. Es a veces fría y otras brillante, gris antes de la lluvia y luego es diáfana. En diciembre, las nubes cubren los pisos altos y velan las luces lejanas de la ciudad. En fin, el paisaje es el actor y el edificio el espectador.



BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

Apartamentos Bellavista



La espiral me ayudó a clarificar este planteamiento. El centro coincidiría con la circulación vertical. La curva, a medida que se traza agranda el área y con ello la posibilidad de vista. En aquellas áreas la estructura se redujo a columnas para evitar los obstáculos. Los altos muros estructurales de concreto estriado se interrumpen en cada piso con franjas horizontales de ladrillo. Así se logró suavizar su altura.





Por el oeste, los balcones se intercalan con aleros flotantes que protegen los altos ventanales del sol poniente. Bajo los aleros, ventilas de vidrio aseguran la ventilación y la vista hacia abajo. A la vez, estos aleros por su profundidad crean franjas de sombra.

Trabajamos con materiales cuyo mantenimiento fuese fácil, como son el ladrillo y el concreto expuesto, explotando su aspecto natural y contrastándolos con los grandes vanos vidriados que introducen un brillo controlado. Este juego de contrastes valoriza a los contrarios: opacidad versus brillantez.



BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

Apartamentos Bellavista