



BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

BAC Escazú



Diseño y supervisión de remodelación

Nombre: Banco BAC sucursal Escazú

Área: 850 m² (1996) + 1285 m² (2015)

Ubicación: Escazú, San José, Costa Rica

Año: 1996 y 2015

Construido bajo la **Norma RESET**.



El proyecto consiste en la ampliación de una sucursal existente, incluyendo un autobanco, pistas y edificio de dos niveles y Edificio Ejecutivo de dos plantas, el cual se une a la sucursal existente a través de un puente, trayecto ceremonioso que enaltece el acceso al salón donde se atiende clientes del banco y se realizan eventos. Estos nuevos programas se construyeron en terrenos previamente intervenidos.

Se ha dado continuidad al lenguaje arquitectónico y de materiales, -en su gran mayoría locales-, como el acero, bloques de concreto, ladrillos y láminas de hierro galvanizado. Su disposición se ha realizado bajo conceptos de coordinación modular reduciendo así desperdicios durante la construcción.



Se integraron los edificios al entorno urbano, permitiendo visibilidad y movilidad a través del conjunto, y se reforzaron los árboles y especies vegetales autóctonas en los jardines.

Se utilizaron conceptos de climatización pasiva a través de grandes aleros y ventilación cruzada, lo que reduce el uso de aire acondicionado, y da mayor calidad lumínica y térmica al proyecto.





Se han instalado equipos eficientes y certificados, que reducen el consumo energético, así como piezas sanitarias y grifería que permitieron la reducción del consumo de agua.

Para las aguas llovidas, se construyó un tanque de retención en el proyecto, y se ha instalado un sistema adecuado para el tratamiento de aguas servidas. Se incorporaron al diseño de fachada una pantalla viva, dando así un ambiente interior verde y fresco.

El proyecto ha sido certificado bajo la norma ISO 14001, y la Norma Nacional: Requisitos para Edificios Sostenibles en el Trópico, RESET.

Arquitecta Luz Letelier, Stagno Studio.





APLICACION DE LA NORMA RESET

La norma RESET, Requisitos para Edificaciones en el Trópico, es actualmente nuestra norma voluntaria Nacional PN INTE 06-12-01-2012, la cual podemos orgullosamente presentar como una norma local de construcción sostenible adecuada y contextualizada para las características ambientales, sociales y económicas de nuestro país.

RESET privilegia el diseño sostenible como el punto de partida inequívoco para una edificación amigable con el medio ambiente, de bajo consumo energético, y que culturalmente enaltece las particularidades y fortalezas de nuestro entorno.

BAC San José, dentro de su compromiso ambiental, ha depositado su confianza en los planteamientos de la Norma, y ha concluido exitosamente el proceso de certificación, obteniendo satisfactoriamente el SOL RESET para el proyecto Autobanco y salón ejecutivo de Sucursal Escazú, diseñado por Stagno Studio.

Estos edificios presentan una interesante inserción en el contexto urbano, plantea un diseño bioclimático efectivo, ha manejado adecuadamente los recursos de materiales, privilegiando producciones locales, ha optimizado el recurso del agua; propuesto un paisajismo nativo y biodiverso, y una arquitectura innovativa, utilizando pantallas vegetales como recurso de diseño, un primer piso permeable y verde, generando así frescor y propicia un ambiente de negocios creativo y vinculado con la vida en el trópico.



BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

BAC Escazú