



BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

Malinche



Diseño y supervisión

Nombre: condominio de oficinas MALINCHE

Área: 720 m²

Ubicación: Pitahaya, San José, Costa Rica.

Año: 1996

Se orienta hacia el poniente, retranqueando su fachada y con las marquesinas, mantiene los vidrios frescos.



BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

Mallinche



Este edificio de oficinas se ubica en un barrio residencial que inicia su transformación hacia un uso mixto.

El lote es pequeño y estrecho como la mayoría de los que existen en ese barrio, lo que permite prever que en un futuro la transformación urbana se dará con cobertura y altura similares y alineamiento con calle.





El lote está orientado hacia el oeste y con la calle presenta un descuadre significativo. Mediante las marquesinas se resuelve este descuadre y el edificio se alinea con la calle. Las ventanas del oeste también se alinean, pero de diferente forma.





BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

Malinche



Las franjas horizontales de ladrillo perforado aseguran una ventilación cruzada para el buen confort interior. Por la abundante lluvia los techos necesitan pendientes fuertes, lo que deja en el interior de los edificios áreas adicionales y espacios amplios. En este edificio se aprovecho con un mezanine.

Para obtener una iluminación homogénea se diseñó un tragaluz central que permite la salida del aire que penetra por las fachada.





BRUNO STAGNO arquitecto
brunostagno.com

Malinche

